



República Federativa do Brasil

RUA MANOEL RIBAS, 190 - ENGENHEIRO BELTRÃO - PR
CAIXA POSTAL 28 - CEP 87270-000
FONE (44) 3537-1130 - FAX (44) 3537-1357

TABELIONATO VIANA

SERVIÇO NOTARIAL

1º OFÍCIO DE PROTESTOS

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA

TABELIÃ

MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA

ESCREVENTE

LIVRO Nº 93-N

FOLHA Nº 187

TABELIONATO VIANA

Adélia Viana Pereira Vieira
TITULAR

RUA MANOEL RIBAS, 190
FONE/FAX: 832-1357

EDVALDO VIEIRA

ESCREVENTE

Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos que entre si fazem o Sr. EDENIR PADILHA E SUA ESPOSA em favor da Sr. EUNICE PEREIRA DOS SANTOS E OUTRO, pelo valor de R\$10.500,00 como abaixo se declaram.

SAIBAM, quantos virem esta Escritura Pública de Cessão de Direitos, que no ano Dois Mil e Nove (2009) aos Vinte e Seis (26) dias do mês de Fevereiro (02), do dito ano, nesta cidade e Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, no Serviço Notarial à rua Manoel Ribas 190 perante mim TABELIÃ - ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como Outorgantes Cedentes o Sr. **EDENIR PADILHA**, brasileiro, motorista, portador da CIRG sob nº. 5.321.675-7-SSPPR expedida em 11/07/1997 e inscrito no CPF/MF sob nº. 695.576.409-87, filho de Maria Padilha nascido aos:16/11/1970 em Campo Mourão-PR, e sua esposa a Sr. **ANGELA MARIA DA SILVA PADILHA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG sob nº. 6.560.952-5-SSPPR expedida em 31/07/1992 e inscrita no CPF/MF sob nº. 020.395.549-80 filha de Luis Aldo da Silva e Laura Coutinho Silva nascida aos:20/09/1976 em Campo Mourão-PR, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens n na vigência da lei nº. 6.515/77 conforme Certidão de Casamento sob nº. 6.103 à fl. 271 do lvº. B-25 em 02/09/1995 do Cartório de Registro Civil de Sarandi-PR, residentes e domiciliados à Rua Canarinho 07, Vila da Solidariedade nesta cidade. E de outro lado como Outorgada Cessionária a Sr. **EUNICE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, no estado civil de viúva, mas declarou estar em União Estável com o Sr. **JOÃO ROMERO CAJUELA**, serviços gerais, residente e domiciliada no Sítio Rancho Alegre neste município, portadora da CIRG sob nº. 9.852.889-9-SSPPR expedida em 11/06/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº. 129.382.578-64, filha de Estevão Castano da Silva e Maria Francisca Pereira da Silva nascida aos:04/12/1960 em Araruna-PR. Os presentes, reconhecidos pelos próprios entre si e por mim identificados, após exibição dos documentos de identidade mencionados, do que dou fé. E, pelas partes, falando cada qual por sua vez, foi declarado e eu Tabeliã transcrevi, que ajustaram uma transação de direitos, que ora concretizam por força desta Escritura Pública, segundo os termos que mutuamente ajustaram, a saber: **PRIMEIRA:** Pelos Outorgantes Cedentes, me foi dito através de Escritura Pública de compra e venda lavrada as fls. 072 na 073 do lvº. 84-N em 15/08/2006 destas Notas tornou-se cessionário do imóvel denominado de: Data de Terra sob nº. 01 da Quadra sob nº. 68-A, com a área de aproximadamente 110,00 m2, de frente da Rua Canarinho 07, de um lugar chamado Vila Solidariedade desta cidade. O imóvel será destacado da quadra nº. 68 em nome do Estado do Paraná. **SEGUNDA:** vem pela presente escritura e na melhor forma de direito, ceder e transferir, como de fato por cedido e transferido têm, a Outorgada Cessionária, todos os seus direitos que lhes assiste, no imóvel acima mencionado. **TERCEIRA:** Que os Outorgantes Cedentes efetivamente cedido têm, a Outorgada Cessionária, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$:-10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais), que confessa e declara receber neste ato dela Outorgada Cessionária o qual dão a mais ampla, rasa quitação de pagamento satisfeitos para nunca mais o repetir, respondendo pela evicção de direito, obrigando-se, ele Outorgante Cedente por si e seus sucessores, fazer a presente cessão e transferência e esta Escritura sempre boa firme e valiosa, ficando a mesma Outorgada Cessionária autorizada a sub-rogar em todos os seus direitos, vantagens e obrigações. **QUARTA:** Que a Outorgada Cessionária, se compromete a fazer a Escritura Pública tão logo o Município de Engenheiro Beltrão legalize junto ao Estado do Paraná a documentação necessária, não tendo os Outorgantes Cedentes nenhuma responsabilidade a partir desta data. **QUINTA:** Pela Outorgada Cessionária me foi dito que aceitava a presente cessão, transferência e esta escritura como se contém e declara. **SEXTA:** A Outorgada Cessionária apresentou guia de recolhimento do Funrejus sob nº. 07078000200081572 no valor de R\$:-21,00 com vencimento 26/03/2009 e as demais documentação e impostos pagos serão entregues em data oportuna pela Outorgada Cessionária, isentando esta Serventia de qualquer responsabilidade presente e futura. Assim o disseram do que dou fé. A pedido das partes lavrei esta

adeliaviana@brturbo.com.br

Engenheiro Beltrão-PR; 15 de Agosto de 2006

Rua Manoel Ribas, 190 – Fone (044) 537-1130 – Cx. Postal 28 – 87270-000 –
E-mail: viana@visao.net.com.br - Engenheiro Beltrão – Paraná.



República Federativa do Brasil

RUA MANOEL RIBAS, 190 - ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

CAIXA POSTAL 28 - CEP 87270-000

FONE (44) 3537-1130 - FAX (44) 3537-1357

TABELIONATO VIANA

SERVIÇO NOTARIAL

1º OFÍCIO DE PROTESTOS

LIVRO Nº 93-N

FOLHA Nº 188

ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA

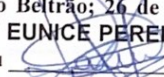
TABELIÃ

MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA

ESCREVENTE

EDVALDO VIEIRA

ESCREVENTE

Escritura a qual foi feita e lhes sendo lida acharam-na conforme e assinam. Dispensam a presença e assinaturas de testemunhas o que autoriza o item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça. **Protocolo sob nº. 061 do IVº. PG.** Eu **ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA - Tabeliã** que a fiz escrever e subscrever. **Engenheiro Beltrão; 26 de Fevereiro de 2009.** (ass.) **EDENIR PADILHA/ ANGELA MARIA DA SILVA PADILHA/ EUNICE PEREIRA DOS SANTOS/ NADA MAIS** - Traslado em seguida confere com o original e dou fé. Eu , Tabeliã que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.-



EM TEST  DA VERDADE

ENGENHEIRO BELTRÃO-PR; 26 DE FEVEREIRO DE 2009.

ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ

TABELIONATO VIANA

Adelia Viana Pereira Vieira
TABELIÃ

Edvaldo Vieira

Maria Elizabeth de Oliveira
ESCREVENTES

Fone/Fax (44) 537-1357
(44) 537-1130

Rua Manoel Ribas, 190
Engenheiro Beltrão - PR.

adeliaviana@brturbo.com.br

Engenheiro Beltrão-PR; 15 de Agosto de 2006

Rua Manoel Ribas, 190 - Fone (044) 537-1130 - Cx. Postal 28 - 87270-000 -
E-mail: viana@visãonet.com.br - Engenheiro Beltrão - Paraná.

FUNREJUS | 001-9 | 00194.57696 90707.800026 00081.572216 8 00000000000000

Local de pagamento

Vencimento

26/03/2009

Pagável em qualquer banco.

Cedente

Agência / Código cedente

FUNREJUS - TJ/PR

3794-X/004000-2

Data do documento

Nº documento

Tipo doc.

Acerte

Data proces.

Nosso número

23/10/2007

000000000000815728

S

23/10/2007

07078000200081572

Uso do Banco

Carteira

Moeda

Quantidade

x Valor

(=) Valor documento

18-019

R\$

(-) Desconto / Abatimento

21,00

Instruções de responsabilidade do cedente

49020101 - TAB. NOTAS. COM. ENG. BELTRAO
72 - 0,2% SOBRE ATOS PRATICADOS P/ OFICIOS EXTRAJUDICIAIS
Especificicar o Recolhimento:
Escritura lavrada às fls. 187/188 do lvº 93-N Valor R\$:10.500,00

(27)

(35)

(19)

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor cobrado

21,00

TABELIONATO DE NOTAS
CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

Sacado

EUNICE PEREIRA DOS SANTOS

CPF/MF: 129.382.578-64



Sacador / Avalista

Autenticação mecânica - Recibo do Sacado

Parte Interessada

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Eunice Pereira dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 9.852.889 0 DATA DE EXPEDIÇÃO 11/06/2003

NOME EUNICE PEREIRA DOS SANTOS

FLUIÇÃO ESTEVÃO CAETANO DA SILVA

NATURALIDADE MARIA FRANCISCA PEREIRA DA SILVA

DOC ORIGEM ARARUNA/PR COMARCA=ENG BELTRÃO/PR, DA SEDE

CAS 99, LIVRO=84, FOLHA=84

CPF 129.382.578-64

CURRIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DATA DE NASCIMENTO 04/12/1960

LUIZ FERNANDO V. ANTIGAS
DIRETOR - II PR

Tabelionato Viana

Engenheiro Beltrão - Paraná

Adélia Viana Pereira Vieira

Tabeliã

*Escritura Pública de
CESSÃO DE DIREITOS*

Folhas 072 A 073

Livro 84-N

Outorgante Cedente: *PAULO SERGIO LOPES*

Outorgado: *EDENIR PADILHA*

Engenheiro Beltrão-PR; 15 de Agosto de 2006

Rua Manoel Ribas, 190 – Fone (044) 537-1130 – Cx. Postal 28 – 87270-000 –
E-mail: viana@visãonet.com.br - Engenheiro Beltrão – Paraná.



República Federativa do Brasil
RUA MANOEL RIBAS, 190 - ENGENHEIRO BELTRÃO - PR
CAIXA POSTAL 28 - CEP 87270-000
FONE (44) 3537-1130 - FAX (44) 3537-1357

TABELIONATO VIANA

SERVIÇO NOTARIAL

1º OFÍCIO DE PROTESTOS

LIVRO Nº 84-N

FOLHA Nº 072

ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA

TABELIA

MARJA ELIZABETH DE OLIVEIRA

ESCREVENTE

EDVALDO VIEIRA

ESCREVENTE

TABELIONATO VIANA

Adelia Viana Pereira Vieiro
TITULAR

RUA MANOEL RIBAS, 190
FONE/FAX: 832-1357

Escritura Pública de Cessão e Transferência de
Direitos que entre si fazem o Sr. PAULO SERGIO
LOPES em favor do Sr. EDENIR PADILHA, pelo
valor de R\$:10.500,00 como abaixo se declaram.

SAIBAM, quantos virem esta Escritura Pública de Cessão de Direitos, que no ano **Dois Mil e Seis (2006) aos Quinze (15) dias do mês de Agosto (08)**, do dito ano, nesta cidade e Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná, no Serviço Notarial à rua Manoel Ribas 190 perante mim **TABELIA - ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA**, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **Outorgante Cedente** o Sr. **PAULO SERGIO LOPES**, brasileiro, declara sob as penas da lei que se encontra no estado civil de solteiro, motorista, residente e domiciliado à avenida Vicente Machado 671, nesta cidade, portador da **CIRG** sob nº. 7.078.377-0-SSPPR expedida em 11/04/1994 e inscrito no CPFMF sob nº. 818.405.949-34, filho de **Leriano Aparecido Lopes e Terezinha Ribeiro Lopes**, nascido aos:03/10/1973 em Terra Boa-PR. E de outro lado como **Outorgado Cessionário** o Sr. **EDENIR PADILHA**, brasileiro, motorista, portador da **CIRG** sob nº. 5.321.675-7-SSPPR expedida em 11/07/1997 e inscrito no CPFMF sob nº. 695.576.409-87, filho de **Maria Padilha** nascido aos:16/11/1970 em Campo Mourão-PR, casado no regime de **Comunhão Parcial de Bens** conforme **Certidão de Casamento** sob nº. 6.103 fls. 271 lvº. B-25 em 02/09/1995 do **Registro Civil de Sarandi-PR**, com a Sr. **ANGELA MARIA DA SILVA PADILHA**, brasileira, do lar, portadora da **CIRG** sob nº. 6.560.952-5-SSPPR expedida em 31/07/1992 e inscrita no CPFMF sob nº. 020.395.549-80 filha de **Luis Aldo da Silva e Laura Coutinho Silva** nascida aos:20/09/1976 em **Campo Mourão-PR**, residente e domiciliado à rua **Canarinho 07**, **Vila Solidariedade** nesta cidade. Os presentes, reconhecidos pelos próprios entre si e por mim identificados, após exibição dos documentos de identidade mencionados, do que dou fé. E, pelas partes, falando cada qual por sua vez, foi declarado e eu **Tabelia** transcrevi, que ajustaram uma transação de direitos, que ora concretizam por força desta **Escritura Pública**, segundo os termos que mutuamente ajustaram, a saber: **PRIMEIRA**: Pelo **Outorgante Cedente**, me foi dito através de **Contrato Particular de Compra e Venda**, se tornou **cessionário do imóvel denominado de: Data de Terra** sob nº. 01 da **Quadra** sob nº. 68-A, com a área de aproximadamente 110,00 m2, de frente da rua **Canarinho 07**, de um lugar chamado **Vila Solidariedade** desta cidade. O imóvel será destacado da **quadra nº. 68** em nome do **Estado do Paraná**. **SEGUNDA**: vem pela presente escritura e na melhor forma de direito, ceder e transferir, como de fato por cedido e transferido têm, ao **Outorgado Cessionário**, todos os seus direitos que lhes assiste, no imóvel acima mencionado. **TERCEIRA**: Que o **Outorgante Cedente** efetivamente cedido têm, ao **Outorgado Cessionário**, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$:-10.500,00 (Dez Mil e Quinhentos Reais)**, que confessa e declara já haver recebido dele **Outorgado Cessionário** a quantia de **R\$:7.500,00 (Sete Mil e Quinhentos Reais)** a qual dá a mais ampla, rasa quitação de pagamento e o restante a quantia de **R\$:3.000,00 (Três Mil Reais)** representado por um cheque de nº. 900526 conta 101379-2 da Caixa Econômica com emissão em nome de **Josefa da Luz Coutinho** endossado pelo **Outorgado Cessionário** nesta data, que o **Outorgante Cessionário** dá a mais ampla geral e irrevogável quitação de pagamento respondendo pela evicção de direito, obrigando-se, ele **Outorgante Cedente** por si e seus sucessores, fazer a presente cessão e transferência e esta **Escritura** sempre boa firme e valiosa, ficando o mesmo **Outorgado Cessionário** autorizado a sub-rogar em todos os seus direitos, vantagens e obrigações. **QUARTA**: Que o **Outorgado Cessionário**, se compromete a

adeliaviana@brturbo.com.br

Sinval Clementino de Mendonça
OFICIAL - CPF 107.704.559-53
Carlos Akio Suzuki
Auxiliar Juramentado

SAR...

VA-PR

Carlos Akio Suzuki
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 151.675.779-64



República Federativa do Brasil
RUA MANOEL RIBAS, 190 - ENGENHEIRO BELTRÃO - PR
CAIXA POSTAL 28 - CEP 87270-000
FONE (44) 3537-1130 - FAX (44) 3537-1357

TABELIONATO VIANA

SERVIÇO NOTARIAL

1º OFÍCIO DE PROTESTOS

LIVRO Nº 84-N

FOLHA Nº 073

ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA

TABELIÃ

MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA

ESCREVENTE

EDVALDO VIEIRA

ESCREVENTE

fazer a Escritura Pública tão logo o **Município de Engenheiro Beltrão** legalize junto ao Estado do Paraná a documentação necessária, não tendo o **Outorgante Cedente** nenhuma responsabilidade a partir desta data. **QUINTA:** Pelo **Outorgado Cessionário** me foi dito que aceitava a presente cessão, transferência e esta escritura como se contém e declara. **SEXTA:** O **Outorgado Cessionário** apresentou guia de recolhimento do Funrejus sob nº. 198/11500030-9 no valor de R\$:-21,00 com vencimento 15/09/2006 e as demais documentação e impostos pagos serão entregues em data oportuna pelo **Outorgado Cessionário**, isentando esta Serventia de qualquer responsabilidade presente e futura. Assim o disseram do que dou fé. A pedido das partes lavrei esta Escritura a qual foi feita e lhes sendo lida acharam-na conforme e assinam. Dispensam a presença e assinaturas de testemunhas o que autoriza o item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça. **Protocolo sob nº. 122 do Ivº. 15/08/2006.** Custas -VRC 2180 = R\$: 228,80. Eu **ADELIA VIANA PEREIRA VIEIRA** - Tabeliã que a fiz escrever e subscrever. **Engenheiro Beltrão; 15 de Agosto de 2006.** (ass.) **PAULO SERGIO LOPES/ EDENIR PADILHA/NADA MAIS** - Traslado em seguida confere com o original e dou fé. -- Eu , Tabeliã que a fiz digitar, conferi e assino em público e raso.-

EM TESTEº DA VERDADE

ENGENHEIRO BELTRÃO-PR, 15 DE AGOSTO DE 2006



ADÉLIA VIANA PEREIRA VIEIRA - TABELIÃ

TABELIONATO VIANA
Adelia Viana Pereira Vieira
TABELIÃ
Edvaldo Vieira
Maria Elizabeth de Oliveira
ESCREVENTES
Fone/Fax (44) 3537-1357
(44) 3537-1130
Rua Manoel Ribas, 190
Engenheiro Beltrão - PR.

adeliaviana@brturbo.com.br

Sinval Clementino de Mendonça
OFICIAL - CPF 107.704.539-53
Carlos Akio Suzuki
Auxiliar Juramentado

SAR...

VA-PR

Carlos Akio Suzuki
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 151.675.779-84

FUNREJUS | 341-7 |

34191.98118 50003.000812 87203.434409 1 00000000000000

Local de Pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU OU BANESTADO

Cedente

FUNREJUS - TJ/PR

Data do Documento
05/12/2005Número do Documento
0081872-4Espécie Doc
OTAcerto
NData do Processamento
05/12/2005

Uso do Banco

Carteira
198Espécie
R\$

Quantidade

Valor

Vencimento

15/09/06

Agência/Código Cedente

3486/03434-5

Número

198/11500030-9

Valor do Documento

21,00

Instruções (Texto de exclusiva responsabilidade do Cedente)

49020401 - OF. PROT. TIT. COM. ENG. BELTRAO

72 - 0,2% SOBRE ATOS PRATICADOS P/ OFÍCIOS EXTRAJUDICIAIS

Especificar o Recolhimento:

Escritura lavrada às fls. 072 à 073 do livº 84-N

Pelo valor de R\$:-10.500,00

Unidade Cedente
Sacado

CESSÃO DE DIREITOS

Tabelionato de Notas

EDENIR PADILHA

CPF/MF 695.576.409-87

ITAU 0028 404330323 170806

21,00C TITDIN

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica - no Verso

Parte Interessada

Assinatura

EDENIR PADILHA

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 27/03/99

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

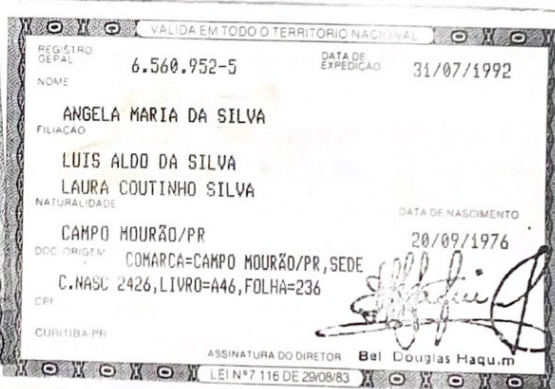
EDENIR PADILHA

Nº de Inscrição

695576409-87

Data de Nascimento

16/11/70



-----, filha de
LAURA COUTINHO SILVA, -----

A contraente passa a assinar-se: =/ "ANGELA MA

exigidos pelo artigo 180 n.os I, II, III e I
OBSERVAÇÕES: O REGIME ADOTADO É O DE COMUN
realizado aos dois dias do mês de setemb
noventa e cinco (02/09/1.995). -----

O referido é verdade e dou fé

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL

Sinval Clementino de Mendonça
OFICIAL - CPF 107.704.509-53

Carlos Akio Suzuki
Auxiliar Juramentado

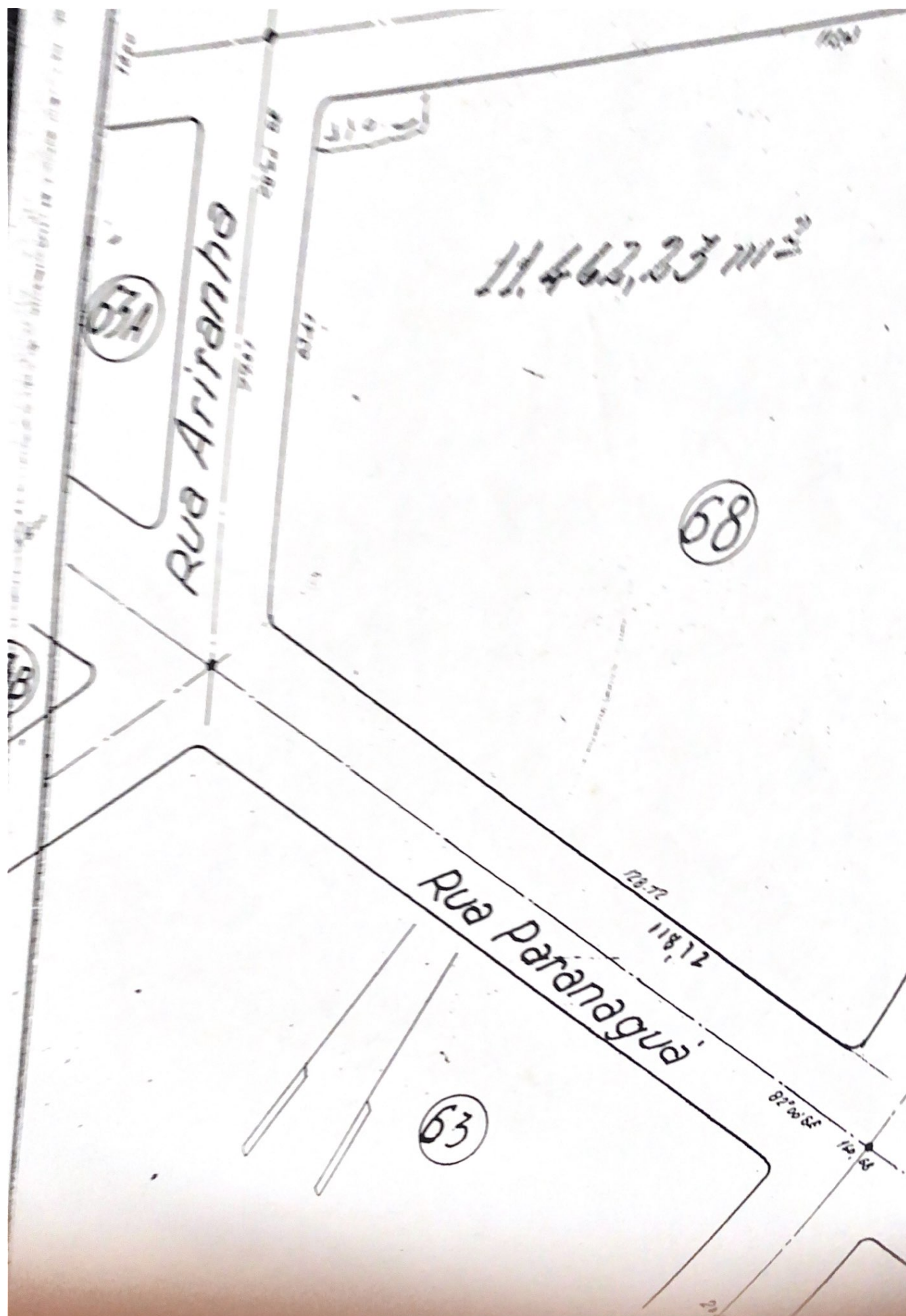
SAR...

VA-PR



SARANDI, PR 02 de setembro (09) de 19 95.-

Carlos Akio Suzuki
AUXILIAR JURAMENTADO
CPF 151.675.779-84



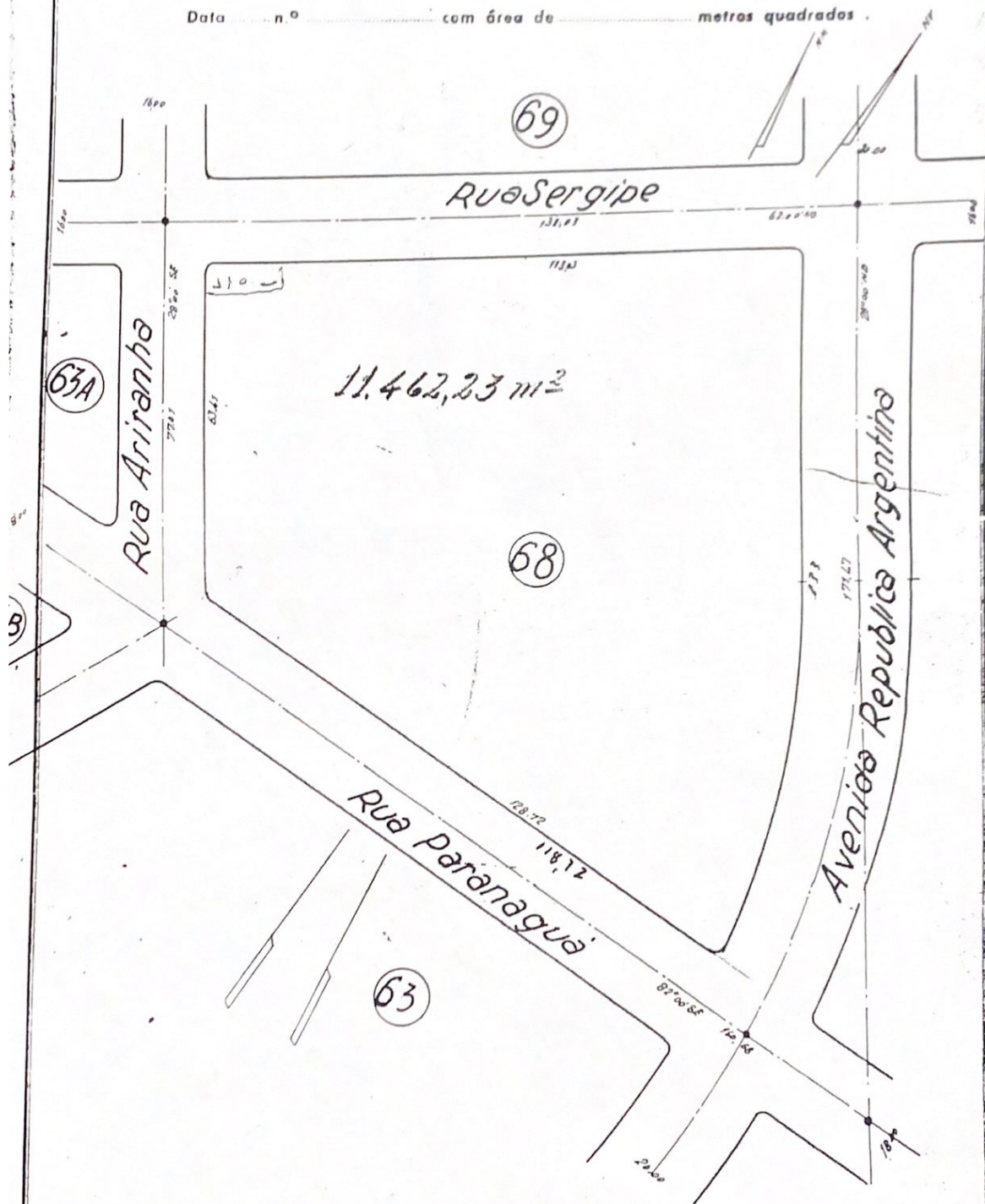
ESTADO DO PARANÁ

SOCIEDADE TÉCNICA E COLONIZADORA «ENG. BELTRÃO» LTDA.

ENGENHEIRO BELTRÃO - CIDADE

Planta da Quadra n.º 68

Data n.º com área de metros quadrados.



ESCALA 1:1.000

Alvando Arriaga
Engenheiro Civil
Reg. 37A Cart. prof. n.º 109 do C.R.E.A. da 7.ª Região